



CLUB ALPINO ITALIANO
SEZIONE DI MILANO
Fondata nel 1873

20145 Milano – Via Duccio di Boninsegna 21/23 – Tel (+39)0286463516 – Fax (+39)028056971 –
Web: www.caimilano.eu – e-mail: segreteria@caimilano.eu

MILANO 1 SETTEMBRE 2020

Premesso che:

- Il **Club Alpino Italiano – Sezione di Milano** è Associazione con personalità giuridica (DPG 19/02/82, n. 2/R/82/LEG. della Regione Lombardia), Iscritta al Registro Generale Regionale del Volontariato (DPG 1/3/1994, n.54038, della Regione Lombardia) riconosciuta quale ONLUS di diritto sulla base del Dlgs 460/97 art.10 c.8
- Il 31/12/2020 è in scadenza la convenzione di gestione attualmente in essere per il **Rifugio “AMERIGO E MARIA GERLI e AUGUSTO PORRO”** posto all’Alpe Ventina (1965 m.s.l.m.) nel comune di Chiesa in Valmalenco (SO)
- Il **Club Alpino Italiano – Sezione di Milano**, ai fini di un corretto affidamento, sta procedendo con una indagine volta a verificare l’interesse alla gestione di nuovi soggetti.

Tutto ciò premesso,

Il **Club Alpino Italiano – Sezione di Milano** invita i soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse seguendo le prescrizioni contenute nel seguente:

**BANDO DI GARA PER LA CONVENZIONE DI GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINISTICO
“AMERIGO E MARIA GERLI e AUGUSTO PORRO”**

CONCEDENTE

Club Alpino Italiano - Sezione di Milano Via Duccio di Boninsegna 21/23 – 20145 Milano;
Tel. 02 86463516 e-mail: rifugi@caimilano.eu, di seguito denominato “CAI Milano”.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Denominazione Rifugio/ Località/Riferimenti catastali

La Sezione, nel quadro dei propri fini statutari, concede in gestione autonoma il complesso dei propri beni e di quelli ad essa concessi in affidamento organizzati al ricovero ed ospitalità di alpinisti.

In questo Bando si fa riferimento al Rifugio “Amerigo e Maria Gerli e Augusto Porro”, di seguito denominato “Rifugio”

- località: Alpe Ventina - Chiesa in Valmalenco (SO)
- censito al Catasto fabbricati del Comune di Chiesa Valmalenco (SO)
 - al foglio n. 20
 - particella 10
 - cat. A/11 Cl.2

- Località Alpe Ventina

Nell'affidamento sono comprese eventuali attrezzature, arredi, pertinenze, impianti complementari del rifugio.

Sono escluse vettovaglie attrezzature e impianti per il funzionamento di cucina e del ristorante. Di norma alcune di queste dotazioni e attrezzature possono essere di proprietà dell'attuale gestore che provvederà a rimuoverle o a cederle al nuovo gestore.

CATEGORIA E DESCRIZIONE STRUTTURA

Categoria/altitudine/composizione della struttura/posti letto e ristoro/impiantistica

- Tipo di struttura: Rifugio Alpinistico

Art. 32 legge Regionale n. 27/2015: *I rifugi alpinistici sono strutture ricettive idonee a offrire ospitalità e ristoro, gestite e poste a quota non inferiore a 1.000 metri di altitudine in zone isolate di montagna, inaccessibili mediante strade aperte al traffico ordinario o linee funiviarie di servizio pubblico oppure distanti da esse almeno 1.500 metri lineari o 150 metri di dislivello, ad esclusione delle sciovie.*

1. Categoria: "C" nella classificazione del Club Alpino Italiano
2. Quota s.l.m. 1965 m
3. Composizione e destinazione d'uso degli spazi (**ALLEGATO 1 parte 1 - planimetria**)
n°3 piani fuori terra ed un locale interrato:
 - piano interrato (locale destinato al rifugio per la stagione invernale ed i locali di deposito viveri)
 - piano terra (ingresso al rifugio, sala di consumazione di pasti con il banco bar, zona cucina e camera per l'alloggio del gestore)
 - piano primo (adibito a camere ospiti per un totale di 45 posti letto, nr.2 bagni comuni)
 - piano secondo (interamente adibito a cameroni ospiti per un totale di 30 posti letto)
4. Ricettività:
 - Totale posti letto: 75;
 - Posti a tavola: 100 ca., esterni 60 ca. su spazio antistante pavimentato;
5. approvvigionamento idrico: acquedotto privato;
6. energia elettrica: tramite microcentrale in coproprietà con in rifugio Ventina;
7. Smaltimento reflui: fossa Imhoff;
8. Smaltimento rifiuti solidi: trasporto a valle;
9. Accessibilità:
 - Da Chiareggio, strada forestale - tempo: 01:30, Dislivello: 400 m - Difficoltà: E (escursionistico).
 - Da Primolo- Tempo: 06:30, Dislivello: 1400 mt- Tipo: EE (escursionisti esperti) Sentiero: proseguendo per-Alpe Pradaccio(1725 m) - Laghetti di Sassersa (2368 m.) - Passo Ventina(2675 m)-Rifugio Gerli e Porro (Alpe Ventina 1965m.)
 - Da San Giuseppe, (Chiesa in Valmalenco) SO- Tempo: 07:00, Dislivello: - Tipo: EE (escursionisti esperti), Sentiero: proseguendo per Lagazzuolo (1974 m.)-Bocchel del cane (2548 m.)-Rifugio Gerli e Porro (Alpe Ventina 1960 m)
10. Certificazione VVF: dotato di agibilità antincendio su SCIA Rif. Pratica VV.F. n. 25664 del 19/07/2018

LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DI UN RIFUGIO del CUB ALPINO ITALIANO

Le seguenti linee guida discendono dalle norme contenute della Legge della Regione Lombardia n. 27/2015, del Regolamento Regionale n. 7/2016, del codice di autodisciplina del CAI (Bidecalogo) e del Regolamento generale rifugi del CAI.

La gestione sarà affidata tramite una Convenzione di Gestione che comprenderà anche i seguenti obblighi riferibili alla normativa sopracitata:

1. Il Gestore dovrà rispettare, e **far rispettare ai propri dipendenti e agli ospiti**, il Regolamento Generale dei Rifugi del CAI allegato al presente Bando (**ALLEGATO 1- parte 2 Regolamento Generale dei Rifugi del CAI**);
2. Il Gestore dovrà garantire l'apertura del Rifugio per **almeno** 80 (ottanta) giorni, anche non consecutivi, nel corso di ogni anno solare;
3. Sarà obbligo del Gestore comunicare ad ogni inizio di stagione al CAI Milano il listino prezzi da concordare con la Sezione, il calendario di apertura che dovrà essere reso pubblico tramite il nostro sito web, comunicato agli Enti di Valle, e pubblicizzato con ogni altro strumento a disposizione.
4. Il Gestore dovrà mantenere in efficienza l'intero compendio secondo la sua destinazione (ricezione di alpinisti/escursionisti, soci e non soci), con assoluto divieto di mutarne la destinazione d'uso;
5. Dovranno essere rispettate le linee di indirizzo e di autoregolamentazione del CAI in materia di ambiente e tutela del territorio (BIDECALOGO approvato dall'assemblea generale del CAI il 26/05/2013 e reperibile presso le sedi CAI).

CONDIZIONI PREVISTE PER LA GESTIONE:

Progettualità e lavori in conto canone

Il rapporto tra il CAI Milano, proprietario del Rifugio, ed il Gestore sarà basato su un PROGETTO condiviso che porti benefici alla struttura, al territorio in cui la struttura insiste, al Gestore e al CAI Milano.

il PROGETTO, comprensivo degli obiettivi, verrà inserito quale allegato alla Convenzione di Gestione e il suo mancato rispetto, nei tempi e nelle azioni, potrà essere causa di recesso anticipato del contratto senza onere alcuno da parte della Sezione.

In particolare, il PROGETTO dovrà contenere impegni che riguardano azioni e investimenti ritenuti necessari per migliorare l'accoglienza, la recettività, la pubblicità e la promozione del Rifugio, nel rispetto dell'etica del CAI e delle norme contenute nel BIDECALOGO.

Nel PROGETTO saranno indicati in modo chiaro sia gli obiettivi che si vogliono raggiungere sia i mezzi e le azioni necessarie per realizzarli.

Il PROGETTO dovrà contenere la proposta di compenso annuo pari o superiore al valore di euro 25.000,00 (venticinquemila/00), **I.V.A. esclusa**, da corrispondersi al CAI Milano secondo le scadenze che saranno stabilite.

Il PROGETTO dovrà essere corredato da un programma temporale degli interventi e/o azioni e potrà prevedere la corresponsione di una parte dell'importo pattuito in opere da eseguirsi sulla struttura secondo tempi e modi concordati.

La durata del PROGETTO è libera ma subordinata al compimento dello stesso, e potrà essere di massimo anni 3 (tre), estendibile per ulteriori 3 (tre) anni, nel caso di progetti particolarmente onerosi.

La Convenzione di Gestione, da stipularsi nel caso di accettazione del PROGETTO scadrà alla fine dei 3 (tre) anni, escludendo la tacita riconduzione, fatta salva la possibilità di rinnovo per il secondo triennio da comunicarsi entro la fine del terzo anno.

Alla scadenza della Convenzione il CAI Milano potrà procedere ad indire un nuovo Bando.

E' data facoltà al CAI Milano di procedere con un nuovo affido diretto allo stesso soggetto qualora lo stesso abbia presentato, condiviso e concordato con la Sezione un nuovo PROGETTO tecnico economico che preveda un'estensione temporale oltre le scadenze sopra indicate.

Il CAI Milano si rende disponibile a fornire le informazioni utili alla formulazione del PROGETTO oggetto del presente bando.

In maniera semplificativa ma non esaustiva, le linee guida per la progettualità proponibile saranno meglio descritte nel documento **ALLEGATO 1 parte 3 - Esempi linee guida per progettualità**

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI DAL BANDO

Possono partecipare al bando: imprenditori individuali, imprese (comprese le cooperative), associazioni, purché, per norma statutaria, possano gestire direttamente la struttura e siano in possesso dei requisiti necessari per esercitare l'attività prevista, **anche secondo quanto previsto dalla normativa della Regione Lombardia in merito alla gestione di Rifugi Alpinistici e Escursionistici.** (legge Regionale n. 27/2015, art. 32 e seguenti, Regolamento di attuazione n. 7/2016) che il candidato dovrà dichiarare di conoscere.

I candidati privi di tali requisiti saranno automaticamente esclusi dalla gara.

Pertanto, gli interessati dovranno:

- Possedere i requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa nazionale e regionale per la gestione dei rifugi alpini (sicurezza) e per la somministrazione di alimenti e bevande.
- Aver effettuato i corsi abilitanti ad espletare tale attività e produrre i documenti attestanti;
- Presentare un Curriculum Vitae su formulario europeo;
- Essere iscritti al CAI;

Inoltre, non potranno essere ceduti a terzi diritti, obblighi e mansioni, relativi alla gestione e il rapporto nascente dalla stipula della Convenzione di Gestione sarà strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, delega, cessione o subentro, salva l'assunzione da parte del Gestore di personale sotto la sua esclusiva direzione e responsabilità

La valutazione delle offerte, e il conseguente affidamento della gestione, avverranno **a giudizio insindacabile del Consiglio Direttivo del CAI Milano**, che terrà conto anche dei seguenti requisiti:

1. Eventuale esperienza nell'attività di accoglienza e ristorazione;
2. Conoscenza dell'ambiente, sia alpino che sociale, in cui il rifugio è inserito;
3. Possesso di certificazioni, brevetti o licenze professionali;
4. Progetto contenente innovazioni, valorizzazioni e aderenze ai valori etici del CAI;
5. Entità dell'offerta economica in aumento a quella di base minima di **€ 25.000,00** (venticinquemila/00).

OBBLIGHI DEL GESTORE:

Si ribadisce che la Convenzione di Gestione contemplerà i seguenti obblighi:

- 1) Utilizzo della struttura, e delle sue pertinenze, per le finalità cui la stessa è destinata.
- 2) Versamento al CAI Milano del canone di gestione determinato in sede di aggiudicazione nelle modalità che verranno definite dalla Convenzione.
- 3) Stipula di una fidejussione bancaria a favore del CAI Milano di importo pari al canone annuo e per tutta la durata del contratto, a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi contrattuali.
- 4) Stipula di idonea polizza assicurativa, con massimali più sotto indicati, a copertura dei rischi di RCT/O per ogni rischio derivante dalla conduzione e gestione dell'immobile e del contenuto di

proprietà del Gestore, nonché nei confronti dei propri dipendenti, collaboratori e/o assimilati secondo le normative vigenti.

Massimali minimi:

- RCT € 2.000.000,00 per sinistro - € 2.000.000,00 per danni a persone - € 2.000.000,00 per danni a cose e animali
- RCO € 2.000.000,00 per sinistro - € 1.000.000,00 per singolo infortunato

Il CAI Milano stipulerà idonea polizza di assicurazione per danni da Incendio e Rischi accessori, mentre la copertura per Responsabilità Civile c/terzi è garantita dalla Sede Centrale del CAI.

5) Garantire la custodia, la cura e la conservazione del rifugio in condizioni di decoro ed efficienza, attuando a proprie spese la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intera struttura, delle attrezzature e mobili e arredi di dotazione, nonché dell'area esterna di pertinenza.

6) Segnalare tempestivamente al CAI Milano la presenza di danni alla struttura e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria.

7) Non potrà procedere ad opere di trasformazione, modifica e/o miglioria di locali, impianti, attrezzature, arredi, ecc. senza la preventiva autorizzazione scritta del CAI Milano, che si riserva di verificarne la necessità e l'opportunità. In caso di esecuzione di opere non autorizzate il CAI Milano potrà richiedere il ripristino dello stato precedente.

8) Garantire una facile reperibilità, dotandosi, a proprie spese, di adeguati strumenti di comunicazione presso il rifugio.

9) Segnalare l'apertura del rifugio, mediante apposizione della bandiera italiana ed europea presso il rifugio e con opportuni cartelli all'inizio dei sentieri di accesso.

10) Organizzare eventuali interventi di primo soccorso nelle modalità previste dalle norme nazionali e locali.

11) Comunicare preventivamente al CAI Milano tutte le iniziative (manifestazioni, raduni, convegni, ecc.) che comunque devono essere concepite e promosse secondo le regole e l'etica del CAI.

12) Consentire le verifiche sulla struttura, sugli impianti di proprietà e sui dati di afflusso del rifugio.

13) Volturare a proprio nome tutte le eventuali utenze del rifugio: elettricità, telefono, gas, acqua.

14) Dare la disponibilità ad accogliere gli studenti aderenti al progetto "Alternanza scuola-lavoro".

15) Consegnare a fine anno il numero dei pernottamenti e la statistica della frequentazione.

PREZZI E TARIFFE

Il Gestore dovrà rispettare il tariffario (Poster) emanato annualmente dalla Commissione Centrale Rifugi e Opere Alpine del CAI Centrale.

Con il CAI Milano saranno annualmente concordati i prezzi delle altre consumazioni e servizi.

Il Gestore dovrà tassativamente esporre in posizione di immediata, di comoda visione e consultazione:

- Regolamento Generale Rifugi.
- Tariffario e listino prezzi dell'anno in corso.
- Libro dei visitatori.

CONOSCENZA DELLA STRUTTURA

Con l'adesione al presente bando il soggetto interessato alla gestione dichiara di conoscere la struttura, lo stato di conservazione, i luoghi e il contesto, escursionistico, alpinistico e ambientale in cui essa è inserita.

TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTA E TERMINI DI AFFIDAMENTO GESTIONE

L'offerta, inoltrata su modello "SCHEDA DI ADESIONE" (All. 2), dovrà pervenire al CAI Milano entro il **31/10/2020**, esclusivamente via posta elettronica ai seguenti indirizzi:

- posta certificata (PEC) milano@pec.cai.it;
- posta elettronica rifugi@caimilano.eu

L'oggetto dovrà indicare "BANDO DI GESTIONE RIFUGIO GERLI PORRO"

Alla SCHEDA DI ADESIONE (**ALLEGATO 2**) dovranno essere allegati:

1. Curriculum Vitae modello europeo (Allegato 3);
2. Attestati, brevetti, diplomi;
3. PROGETTO tecnico/economico in formato PDF, se su elaborato separato;

L'aggiudicazione del presente bando avverrà presumibilmente entro il 31/12/2020.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che il CAI MILANO è un ente privato non soggetto alla normativa Pubblica in materia di acquisti e appalti, che lo stesso ha scelto di procedere ad un'indagine di mercato volto alla verifica di soggetti interessati alla **CONVENZIONE DI GESTIONE DEL RIFUGIO**, segnala che l'iter di valutazione delle offerte ricevute sarà il seguente:

1. Esame delle offerte tecniche e verifica dell'idoneità degli offerenti;
2. Verifica e valutazione dei progetti, esame delle offerte economiche;
3. Interviste ai candidati selezionati e formazione della graduatoria;
4. Aggiudicazione.

Precisa che l'aggiudicazione della Convenzione di Gestione oggetto del presente bando avverrà **ad insindacabile decisione del Consiglio Direttivo della Sezione CAI Milano**.

Allegati:

- ALLEGATO 1:

parte 1 Planimetrie/sezioni

parte 2 Regolamento Generale Rifugi

parte 3 Esempi linee guida per progettualità

- ALLEGATO 2: SCHEDA DI ADESIONE

- ALLEGATO 3: CV formato europeo